

## EDICTO



5 OCT 2021

EL JUZGADO de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 1 de la Primera Circunscripción Judicial de la Provincia de Formosa, sito en calle San Martín N° 641 Primer Piso, a cargo de la Dra. GISELLE VERÓNICA DROVANDI, Secretaria a cargo de la Dra. MARIA MERCEDES D'AUGERO, que el Martillero Público Ricardo Quiñonez, rematará desde los autos caratulados "MONTOYA GERARDO MIGUEL C/ AVILA JOSE FRANCISCO S/ JUICIO EJECUTIVO" Expte. 689 – Año 2018, el día 29 de Octubre de 2021 a las 11,00 en el domicilio de la calle de la calle Maipú N° 698 de la Ciudad de Formosa, Provincia de Formosa, el siguiente bien: UN INMUEBLE individualizado con la Matrícula 3333 PATIÑO (4) ubicado en la Mza. 6 de la localidad de Comandante Fontana, Provincia de Formosa, Nomenclatura Catastral DPTO 04 CIRC. I SECC. A MZA 6 PARC. 13 PARTIDA 4-411016, el mismo se trata de un Terreno que mide 25 metros de frente sobre Avda. Sarmiento, por 25 metros de sobre calle Jujuy fondo ambos de iguales contrafrente, donde según acta de constatación se observan las siguientes mejoras: un salón de aproximadamente 6 mts. x 6 mts., seguido de una habitación de 4 mts. x 4 mts., una habitación de 4 mts. x 4 mts., una cocina dos habitaciones, de aproximadamente 3 mts. x 3 mts. un baño instalado. El inmueble cuenta con techo de cinc, alguna habitación con mosaico y el resto con piso de ladrillos, sin cieloraso, al fondo del mismo un depósito de agua de material (en desuso), una pieza construida de material (depósito). el terreno se halla cerrado perimetral en parte con maderas, tejido y en la parte frontal con muralla de material y rejas de hierros. Según informe del Registro de la Propiedad del Inmueble se encuentra registrado usufructo vitalicio a favor de Avila Francisco Santos mediante Escritura N° 535 del 1/8/1.995 ampliatoria de la Escritura N° 33 del 19/1/1987. Reg. Not. N°1 Pirané En cuanto al estado de ocupación la misma se halla ocupada por la Sra. Graciela Gamarra DNI N° 25.049.077 en calidad de ocupante y sin documentación.-CONDICIONES: En el estado en que se encuentra BASE (\$ 53.142,55) 2/3 partes de la valuación fiscal- Señá 15% Comisión 6% en el acto y en efectivo –El Saldo deberá ser abonado una vez aprobada la subasta.. El comprador deberá constituir domicilio en el radio de este tribunal- En el acto de la subasta, la persona que ingrese a la sala se le realizará la toma de temperatura, y en el caso de detectar temperatura superior a 37.5 °C no podrá ingresar a la misma.- Deuda: Municipalidad de Cmt. Fontana (\$ 5.308,00) .Exhibición: días y horarios hábiles INFORMES-CONSULTAS: RICARDO QUIÑONEZ en Maipú N° 698 – TE 03704611921- Email: ricardo-quinonez@hotmail.com .

Formosa, 7 de octubre de 2021

MARIA MERCEDES D'AUGERO  
SECRETARIA